**Предложение ООО УК «Согласие» по расчету платежа по строке «Содержание и ремонт общего имущества» на 2025 год для собственников жилых и нежилых помещений**

**ул. 1-я Гражданская д.8**

|  |  |
| --- | --- |
| Натуральные показатели | Тариф |
| **Обслуживания площадь МКД по договору управления:** | **6256,55 м2** |
| ***Полная себестоимость содержания и ремонта жилого фонда*** |  |
| ***Услуги аварийной службы*** | ***0,37*** |
| ***Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилья*** |  |
| ***Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов здания и внутридомовых инженерных сетей*** | ***4,45*** |
| Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств: осмотров (2 раза в год), устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации, техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца, полы и др.). нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации, вентиляции и другого инженерного оборудования жилого дома, проведение осмотров (2 раза в год) конструктивных элементов дома, устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, контроль за состоянием и параметрами работы инженерного оборудования. Работы по договорам, транспортные расходы, аренда помещения для рабочих. |
| ***Текущий ремонт конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных сетей(работы выполняются по протоколу общего собрания)*** | ***5,71*** |
| ***Снятие показаний общедомовых приборов учета*** | ***0,35*** |
| ***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории*** | ***3,25*** |
| нормативные расходы по уборке придомовой территории, уборке лестничных клеток и маршей. Материалы (хоз. инвентарь, песко-соляная смесь). | 2,45 |
| Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | 0,80 |
| Консьерж (2 человека\*8965,0=17930,0 (6896,0+30% ПФР=8965,0) | ***3,00*** |
| ***Управление МКД*** | ***5,02*** |
| Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме. Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома. Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома. Обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по содержанию многоквартирного дома. Содержание многоквартирного дома. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Организация расчетно-кассового обслуживания, информационно-вычислительные работ. Ведение претензионной и исковой работы. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки. Рассмотрение жалоб, заявлений, обращений граждан и принятие мер реагирования, направление ответов. Предоставление заказчику отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом. Обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля. оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, принявших такое решение на общем собрании МКД в порядке, предусмотренном жилищным законодательством; |
| ***Обслуживание лифта*** | ***1,85*** |
| ***ИТОГО:*** В соответствии с условиями заключенного Договора управления МКД , управляющая организация уведомляет об изменении размеры платы за содержание и текущий ремонт жилья, согласно которому имеет право изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома на величину индекса роста потребительских цен». | ***24,00*** |

В соответствии с условиями договора управления – техническое обслуживание газовых сетей, ТО газоходов, дымох., вентиляц. кан-в, Техническое диагностирование газового оборудования – в квитанции на оплату ЖКУ начисляется отдельной строкой.

**Предложение ООО УК «Согласие» по расчету платежа по строке «Содержание и ремонт общего имущества» на 2025 год, в многоквартирном доме по адресу: ул. 1 Советский пер. д. 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Натуральные показатели | Тариф |
| **Обслуживания площадь МКД по договору управления:** | **1242,20 м2** |
| ***Полная себестоимость содержания и ремонта жилого фонда*** |  |
| ***Услуги аварийной службы*** | ***0,37*** |
| ***Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилья*** |  |
| ***Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов здания и внутридомовых инженерных сетей*** | ***4,45*** |
| Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств: осмотров (2 раза в год), устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации, техническое обслуживание конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца, полы и др.). Нормативные затраты на обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации, вентиляции и другого инженерного оборудования жилого дома, проведение осмотров (2 раза в год) конструктивных элементов дома, устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, контроль за состоянием и параметрами работы инженерного оборудования. |
| ***Текущий ремонт конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных сетей (работы выполняются по протоколу общего собрания)*** | ***5,23*** |
| ***Снятие показаний общедомовых приборов учета*** |  |
| ***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории*** | ***4,55*** |
| нормативные расходы по уборке придомовой территории, Материалы (хоз. инвентарь, песко-соляная смесь). | 3,30 |
| Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | 1,25 |
| ***Управление МКД*** | ***4,90*** |
| Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме. Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома. Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома. Обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по содержанию многоквартирного дома. Содержание многоквартирного дома. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Организация расчетно-кассового обслуживания, информационно-вычислительные работ. Ведение претензионной и исковой работы. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки. Рассмотрение жалоб, заявлений, обращений граждан и принятие мер реагирования, направление ответов. Предоставление заказчику отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом. Обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля. |
| ***ИТОГО:*** В соответствии с условиями заключенного Договора управления МКД, управляющая организация уведомляет об изменении размеры платы за содержание и текущий ремонт жилья, согласно которому имеет право изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома на величину индекса роста потребительских цен». | ***19,50*** |

В соответствии с условиями договора управления – техническое обслуживание газовых сетей, ТО газоходов, дымох., вентиляц. кан-в, Техническое диагностирование газового оборудования – в квитанции на оплату ЖКУ начисляется отдельной строкой.

**Предложение ООО УК «Согласие» по расчету платежа по строке «Содержание и ремонт общего имущества» на 2025 год, в многоквартирном доме по адресу: ул. 1 Советский пер. д. 5**

|  |  |
| --- | --- |
| Натуральные показатели | Тариф |
| **Обслуживания площадь МКД по договору управления:** | **2532,70 м2** |
| ***Полная себестоимость содержания и ремонта жилого фонда*** |  |
| ***Услуги аварийной службы*** | ***0,37*** |
| ***Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилья*** |  |
| ***Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов здания и внутридомовых инженерных сетей*** | ***4,45*** |
| Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств: осмотров (2 раза в год), устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации, техническое обслуживание конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца, полы и др.). Нормативные затраты на обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации, вентиляции и другого инженерного оборудования жилого дома, проведение осмотров (2 раза в год) конструктивных элементов дома, устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, контроль за состоянием и параметрами работы инженерного оборудования. |
| ***Текущий ремонт конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных сетей (работы выполняются по протоколу общего собрания)*** | ***4,88*** |
| ***Снятие показаний общедомовых приборов учета*** | ***1,86*** |
| ***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории*** | ***4,50*** |
| нормативные расходы по уборке придомовой территории. Материалы (хоз. инвентарь, песко-соляная смесь). | 3,25 |
| Дезинсекция, дезинфекция, дератизация | 1,25 |
| ***Управление МКД*** | ***4,94*** |
| Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме. Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома. Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома. Обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по содержанию многоквартирного дома. Содержание многоквартирного дома. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Организация расчетно-кассового обслуживания, информационно-вычислительные работ. Ведение претензионной и исковой работы. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки. Рассмотрение жалоб, заявлений, обращений граждан и принятие мер реагирования, направление ответов. Предоставление заказчику отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом. Обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля. |
| ***ИТОГО:*** В соответствии с условиями заключенного Договора управления МКД, управляющая организация уведомляет об изменении размеры платы за содержание и текущий ремонт жилья, согласно которому имеет право изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома на величину индекса роста потребительских цен». | ***21,00*** |

В соответствии с условиями договора управления – техническое обслуживание газовых сетей, ТО газоходов, дымох., вентиляц. кан-в, Техническое диагностирование газового оборудования – в квитанции на оплату ЖКУ начисляется отдельной строкой.

**Предложение ООО УК «Согласие» по по расчету платежа по строке «Содержание и ремонт общего имущества» на 2025 год ул. 60 лет Рассказово д. 6**

|  |  |
| --- | --- |
| Натуральные показатели | Тариф |
| **Обслуживания площадь МКД по договору управления:** | **4145,50 м2** |
| ***Полная себестоимость содержания и ремонта жилого фонда*** |  |
| ***Услуги аварийной службы*** | ***0,37*** |
| ***Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилья*** |  |
| ***Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов здания и внутридомовых инженерных сетей*** | ***4,45*** |
| Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств: осмотров (2 раза в год), устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации, техническое обслуживание конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца, полы и др.). Нормативные затраты на обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации, вентиляции и другого инженерного оборудования жилого дома, проведение осмотров (2 раза в год) конструктивных элементов дома, устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, контроль за состоянием и параметрами работы инженерного оборудования. |
| ***Текущий ремонт конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных сетей (работы выполняются по протоколу общего собрания)*** | ***3,82***  ***2,90*** |
| ***Снятие показаний общедомовых приборов учета*** | ***0,58*** |
| ***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории*** | ***2,85*** |
| нормативные расходы по уборке придомовой территории. Материалы (хоз. инвентарь, песко-соляная смесь). | *1,65* |
| Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | *1,20* |
| ***Управление МКД*** | ***4,83*** |
| Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме. Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома. Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома. Обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по содержанию многоквартирного дома. Содержание многоквартирного дома. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Организация расчетно-кассового обслуживания, информационно-вычислительные работ. Ведение претензионной и исковой работы. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки. Рассмотрение жалоб, заявлений, обращений граждан и принятие мер реагирования, направление ответов. Предоставление заказчику отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом. Обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля. |
| ***ИТОГО:*** В соответствии с условиями заключенного Договора управления МКД, управляющая организация уведомляет об изменении размеры платы за содержание и текущий ремонт жилья, согласно которому имеет право изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома на величину индекса роста потребительских цен». | ***16,90*** |

В соответствии с условиями договора управления – техническое обслуживание газовых сетей, ТО газоходов, дымох., вентиляц. кан-в, Техническое диагностирование газового оборудования – в квитанции на оплату ЖКУ начисляется отдельной строкой.

**Предложение ООО УК «Согласие» по расчету платежа по строке «Содержание и ремонт общего имущества» на 2025 год для жилых и нежилых помещений ул. 60 лет Рассказово д. 25**

|  |  |
| --- | --- |
| Натуральные показатели | Тариф |
| **Обслуживания площадь МКД по договору управления:** | **2788,70 м2** |
| ***Полная себестоимость содержания и ремонта жилого фонда*** |  |
| ***Услуги аварийной службы*** | ***0,37*** |
| ***Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилья*** |  |
| ***Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов здания и внутридомовых инженерных сетей*** | ***4,45*** |
| Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств: осмотров (2 раза в год), устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации, техническое обслуживание конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца, полы и др.). Нормативные затраты на обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации, вентиляции и другого инженерного оборудования жилого дома, проведение осмотров (2 раза в год) конструктивных элементов дома, устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, контроль за состоянием и параметрами работы инженерного оборудования. |
| ***Текущий ремонт конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных сетей (работы выполняются по протоколу общего собрания)*** | ***5,03*** |
| Снятие показаний общедомовых приборов учета | ***1,05*** |
| ***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории*** | ***5,16*** |
| нормативные расходы по уборке придомовой территории (1,63), уборке лестничных клеток и маршей (2,38). Материалы (хоз. инвентарь, песко-соляная смесь). | 4,01 |
| Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | 1,15 |
| ***Управление МКД*** | ***4,94*** |
| Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме. Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома. Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома. Обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по содержанию многоквартирного дома. Содержание многоквартирного дома. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Организация расчетно-кассового обслуживания, информационно-вычислительные работ. Ведение претензионной и исковой работы. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки. Рассмотрение жалоб, заявлений, обращений граждан и принятие мер реагирования, направление ответов. Предоставление заказчику отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом. Обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля. |
| ***ИТОГО:*** В соответствии с условиями заключенного Договора управления МКД, управляющая организация уведомляет об изменении размеры платы за содержание и текущий ремонт жилья, согласно которому имеет право изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома на величину индекса роста потребительских цен». | ***21,00*** |

**Предложение ООО УК «Согласие» по расчету платежа по строке «Содержание и ремонт общего имущества» на 2025 год ул. 60 лет Рассказово д.27**

|  |  |
| --- | --- |
| Натуральные показатели | Тариф |
| **Обслуживания площадь МКД по договору управления:** | **2186,80 м2** |
| ***Полная себестоимость содержания и ремонта жилого фонда*** |  |
| ***Услуги аварийной службы*** | ***0,37*** |
| ***Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилья*** |  |
| ***Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов здания и внутридомовых инженерных сетей*** | ***4,45*** |
| Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств: осмотров (2 раза в год), устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации, техническое обслуживание конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца, полы и др.). Нормативные затраты на обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации, вентиляции и другого инженерного оборудования жилого дома, проведение осмотров (2 раза в год) конструктивных элементов дома, устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, контроль за состоянием и параметрами работы инженерного оборудования. |
| ***Текущий ремонт конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных сетей (работы выполняются по протоколу общего собрания)*** | ***4,16*** |
| ***Снятие показаний общедомовых приборов учета*** | ***1,08*** |
| ***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории*** | ***6,00*** |
| нормативные расходы по уборке придомовой территории (2,10), уборке лестничных клеток и маршей (2,40). Материалы (хоз. инвентарь, песко-соляная смесь). | 4,50 |
| Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | 1,50 |
| ***Управление МКД*** | ***4,94*** |
| Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме. Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома. Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома. Обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по содержанию многоквартирного дома. Содержание многоквартирного дома. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Организация расчетно-кассового обслуживания, информационно-вычислительные работ. Ведение претензионной и исковой работы. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки. Рассмотрение жалоб, заявлений, обращений граждан и принятие мер реагирования, направление ответов. Предоставление заказчику отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом. Обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля. |
| ***ИТОГО:*** В соответствии с условиями заключенного Договора управления МКД, управляющая организация уведомляет об изменении размеры платы за содержание и текущий ремонт жилья, согласно которому имеет право изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома на величину индекса роста потребительских цен». | ***21,00*** |

**Предложение ООО УК «Согласие» по расчету платежа по строке «Содержание и ремонт общего имущества» на 2025 год для жилых и нежилых помещений ул. 60 лет Рассказово д. 29**

|  |  |
| --- | --- |
| Натуральные показатели | Тариф |
| **Обслуживания площадь МКД по договору управления:** | **4083,20 м2** |
| ***Полная себестоимость содержания и ремонта жилого фонда*** |  |
| ***Услуги аварийной службы*** | ***0,37*** |
| ***Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилья*** |  |
| ***Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов здания и внутридомовых инженерных сетей*** | ***4,45*** |
| Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств: осмотров (2 раза в год), устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации, техническое обслуживание конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца, полы и др.). Нормативные затраты на обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации, вентиляции и другого инженерного оборудования жилого дома, проведение осмотров (2 раза в год) конструктивных элементов дома, устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, контроль за состоянием и параметрами работы инженерного оборудования. |
| ***Текущий ремонт конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных сетей (работы выполняются по протоколу общего собрания)*** | ***2,84*** |
| ***Снятие показаний общедомовых приборов учета*** | ***0,58*** |
| ***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории*** | ***4,23*** |
| нормативные расходы по уборке придомовой территории (1,43), уборке лестничных клеток и маршей(1,80). Материалы (хоз. инвентарь, песко-соляная смесь). | *3,23* |
| Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | *1,00* |
| ***Управление МКД*** | ***4,83*** |
| Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме. Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома. Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома. Обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по содержанию многоквартирного дома. Содержание многоквартирного дома. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Организация расчетно-кассового обслуживания, информационно-вычислительные работ. Ведение претензионной и исковой работы. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки. Рассмотрение жалоб, заявлений, обращений граждан и принятие мер реагирования, направление ответов. Предоставление заказчику отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом. Обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля. |
| ***ИТОГО:*** В соответствии с условиями заключенного Договора управления МКД, управляющая организация уведомляет об изменении размеры платы за содержание и текущий ремонт жилья, согласно которому имеет право изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома на величину индекса роста потребительских цен». | ***17,30*** |

**Предложение ООО УК «Согласие» по расчету платежа по строке «Содержание и ремонт общего имущества» на 2025 год (для жилых и нежилых помещений) ул. 60 лет Рассказово д. 31**

|  |  |
| --- | --- |
| Натуральные показатели | Тариф |
| **Обслуживания площадь МКД по договору управления:** | **3140,90 м2** |
| ***Полная себестоимость содержания и ремонта жилого фонда*** |  |
| ***Услуги аварийной службы*** | ***0,37*** |
| ***Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилья*** |  |
| ***Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов здания и внутридомовых инженерных сетей*** | ***4,45*** |
| Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств: осмотров (2 раза в год), устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации, техническое обслуживание конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца, полы и др.). Нормативные затраты на обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации, вентиляции и другого инженерного оборудования жилого дома, проведение осмотров (2 раза в год) конструктивных элементов дома, устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, контроль за состоянием и параметрами работы инженерного оборудования. |
| ***Текущий ремонт конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных сетей (работы выполняются по протоколу общего собрания)*** | ***5,51*** |
| ***Снятие показаний общедомовых приборов учета*** | ***0,75*** |
| ***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории*** | ***4,01*** |
| нормативные расходы по уборке придомовой территории (согласно кадастрового плана участка 1,33), уборке лестничных клеток и маршей (1,68). Материалы (хоз. инвентарь, песко-соляная смесь). | 3,01 |
| Дезинсекция, дезинфекция, дератизация | 1,00 |
| ***Управление МКД*** | ***4,91*** |
| Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме. Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома. Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома. Обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по содержанию многоквартирного дома. Содержание многоквартирного дома. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Организация расчетно-кассового обслуживания, информационно-вычислительные работ. Ведение претензионной и исковой работы. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки. Рассмотрение жалоб, заявлений, обращений граждан и принятие мер реагирования, направление ответов. Предоставление заказчику отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом. Обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля. |
| ***ИТОГО:*** В соответствии с условиями заключенного Договора управления МКД, управляющая организация уведомляет об изменении размеры платы за содержание и текущий ремонт жилья, согласно которому имеет право изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома на величину индекса роста потребительских цен». | ***20,00*** |

**Предложение ООО УК «Согласие» по расчету платежа по строке «Содержание и ремонт общего имущества» на 2025 год для жилых и нежилых помещений ул. 60 лет Рассказово д. 33**

|  |  |
| --- | --- |
| Натуральные показатели | Тариф |
| **Обслуживания площадь МКД по договору управления:** | **2667,50 м2** |
| ***Полная себестоимость содержания и ремонта жилого фонда*** |  |
| ***Услуги аварийной службы*** | ***0,37*** |
| ***Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилья*** |  |
| ***Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов здания и внутридомовых инженерных сетей*** | ***4,45*** |
| Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств: осмотров (2 раза в год), устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации, техническое обслуживание конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца, полы и др.). Нормативные затраты на обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации, вентиляции и другого инженерного оборудования жилого дома, проведение осмотров (2 раза в год) конструктивных элементов дома, устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, контроль за состоянием и параметрами работы инженерного оборудования. |
| ***Текущий ремонт конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных сетей (работы выполняются по протоколу общего собрания)*** | ***4,71*** |
| ***Снятие показаний общедомовых приборов учета*** | ***0,88*** |
| ***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории*** | ***5,92*** |
| нормативные расходы по уборке придомовой территории (2,79), уборке лестничных клеток и маршей (2,23). Материалы (хоз. инвентарь, песко-соляная смесь). | 5,02 |
| Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | 0,90 |
| ***Управление МКД*** | ***4,99*** |
| Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме. Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома. Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома. Обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по содержанию многоквартирного дома. Содержание многоквартирного дома. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Организация расчетно-кассового обслуживания, информационно-вычислительные работ. Ведение претензионной и исковой работы. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки. Рассмотрение жалоб, заявлений, обращений граждан и принятие мер реагирования, направление ответов. Предоставление заказчику отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом. Обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля. |
| ***Выплаты председателю совета дома*** | ***1,68*** |
| ***ИТОГО:*** В соответствии с условиями заключенного Договора управления МКД, управляющая организация уведомляет об изменении размеры платы за содержание и текущий ремонт жилья, согласно которому имеет право изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома на величину индекса роста потребительских цен». | ***23,00*** |

**Предложение ООО УК «Согласие» по расчету платежа по строке «Содержание и ремонт общего имущества» на 2025 год для жилых и нежилых помещений ул. 60 лет Рассказово д.35**

|  |  |
| --- | --- |
| Натуральные показатели | Тариф |
| **Обслуживания площадь МКД по договору управления:** | **2193,30 м2** |
| ***Полная себестоимость содержания и ремонта жилого фонда*** |  |
| ***Услуги аварийной службы*** | ***0,37*** |
| ***Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилья*** |  |
| ***Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов здания и внутридомовых инженерных сетей*** | ***4,45*** |
| Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств: осмотров (2 раза в год), устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации, техническое обслуживание конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца, полы и др.). Нормативные затраты на обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации, вентиляции и другого инженерного оборудования жилого дома, проведение осмотров (2 раза в год) конструктивных элементов дома, устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, контроль за состоянием и параметрами работы инженерного оборудования. |
| ***Текущий ремонт конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных сетей (работы выполняются по протоколу общего собрания)*** | ***5,68*** |
| ***Снятие показаний общедомовых приборов учета*** | ***1,08*** |
| ***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории*** | ***6,48*** |
| нормативные расходы по уборке придомовой территории (2,73), уборке лестничных клеток и маршей (2,65). Материалы (хоз. инвентарь, песко-соляная смесь). | 5,38 |
| Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | 1,10 |
| ***Управление МКД*** | ***4,94*** |
| Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме. Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома. Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома. Обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по содержанию многоквартирного дома. Содержание многоквартирного дома. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Организация расчетно-кассового обслуживания, информационно-вычислительные работ. Ведение претензионной и исковой работы. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки. Рассмотрение жалоб, заявлений, обращений граждан и принятие мер реагирования, направление ответов. Предоставление заказчику отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом. Обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля |
| ***ИТОГО:*** В соответствии с условиями заключенного Договора управления МКД, управляющая организация уведомляет об изменении размеры платы за содержание и текущий ремонт жилья, согласно которому имеет право изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома на величину индекса роста потребительских цен». | ***23,00*** |

**Предложение ООО УК «Согласие» по расчету платежа по строке «Содержание и ремонт общего имущества» на 2025 год ул. Интернациональная д. 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Натуральные показатели | Тариф |
| **Обслуживания площадь МКД по договору управления:** | **2383,10 м2** |
| ***Полная себестоимость содержания и ремонта жилого фонда*** | |
| ***Услуги аварийной службы*** | ***0,37*** |
| ***Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилья*** | |
| ***Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов здания и внутридомовых инженерных сетей*** | ***4,45*** |
| Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств: осмотров (2 раза в год), устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации, техническое обслуживание конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца, полы и др.). Нормативные затраты на обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации, вентиляции и другого инженерного оборудования жилого дома, проведение осмотров (2 раза в год) конструктивных элементов дома, устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, контроль за состоянием и параметрами работы инженерного оборудования. |
| ***Текущий ремонт конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных сетей (работы выполняются по протоколу общего собрания)*** | ***4,95*** |
| ***Снятие показаний общедомовых приборов учета*** | ***0,99*** |
| ***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории*** | ***3,93*** |
| нормативные расходы по уборке придомовой территории. Материалы (хоз. инвентарь, песко-соляная смесь). | *2,73* |
| Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | *1,20* |
| ***Управление МКД*** | ***4,91*** |
| Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме. Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома. Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома. Обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по содержанию многоквартирного дома. Содержание многоквартирного дома. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Организация расчетно-кассового обслуживания, информационно-вычислительные работ. Ведение претензионной и исковой работы. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки. Рассмотрение жалоб, заявлений, обращений граждан и принятие мер реагирования, направление ответов. Предоставление заказчику отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом. Обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля. |
| ***ИТОГО:*** В соответствии с условиями заключенного Договора управления МКД, управляющая организация уведомляет об изменении размеры платы за содержание и текущий ремонт жилья, согласно которому имеет право изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома на величину индекса роста потребительских цен». | ***19,60*** |

В соответствии с условиями договора управления – техническое обслуживание газовых сетей, ТО газоходов, дымох., вентиляц. кан-в, Техническое диагностирование газового оборудования – в квитанции на оплату ЖКУ начисляется отдельной строкой.

**Предложение по расчету платежа по строке «Содержание и ремонт общего имущества» на 2025 год (для жилых и нежилых помещений) ул. Куйбышевский пр. д. 8/1**

|  |  |
| --- | --- |
| Натуральные показатели | Тариф |
| **Обслуживания площадь МКД по договору управления:** | **4385,20 м2** |
| ***Полная себестоимость содержания и ремонта жилого фонда*** |  |
| ***Услуги аварийной службы*** | ***0,37*** |
| ***Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилья*** |  |
| ***Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов здания и внутридомовых инженерных сетей*** | ***4,45*** |
| Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств: осмотров (2 раза в год), устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации, техническое обслуживание конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца, полы и др.). Нормативные затраты на обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации, вентиляции и другого инженерного оборудования жилого дома, проведение осмотров (2 раза в год) конструктивных элементов дома, устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, контроль за состоянием и параметрами работы инженерного оборудования. |
| ***Текущий ремонт конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных сетей (работы выполняются по протоколу общего собрания)*** | ***4,40*** |
| ***Снятие показаний общедомовых приборов учета*** | ***0,54*** |
| ***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории*** | ***2,80*** |
| нормативные расходы по уборке придомовой территории. Материалы (хоз. инвентарь, песко-соляная смесь). | *1,70* |
| Дератизация, дезинфекция, дезинсекция | *1,10* |
| ***Управление МКД*** | ***4,84*** |
| Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме. Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома. Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома. Обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по содержанию многоквартирного дома. Содержание многоквартирного дома. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Организация расчетно-кассового обслуживания, информационно-вычислительные работ. Ведение претензионной и исковой работы. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки. Рассмотрение жалоб, заявлений, обращений граждан и принятие мер реагирования, направление ответов. Предоставление заказчику отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом. Обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля. |
| ***ИТОГО:*** В соответствии с условиями заключенного Договора управления МКД, управляющая организация уведомляет об изменении размеры платы за содержание и текущий ремонт жилья, согласно которому имеет право изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома на величину индекса роста потребительских цен». | ***17,40*** |

В соответствии с условиями договора управления – техническое обслуживание газовых сетей, ТО газоходов, дымох., вентиляц. кан-в, Техническое диагностирование газового оборудования – в квитанции на оплату ЖКУ начисляется отдельной строкой.

**Предложение ООО УК «Согласие» по расчету платежа по строке «Содержание и ремонт общего имущества» на 2025 год для жилых и нежилых помещений ул. Ленинградская д. 1 «а»**

|  |  |
| --- | --- |
| Натуральные показатели | Тариф |
| **Обслуживания площадь МКД по договору управления:** | **1262,10 м2** |
| ***Полная себестоимость содержания и ремонта жилого фонда*** |  |
| ***Услуги аварийной службы*** | ***0,37*** |
| ***Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилья*** |  |
| ***Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов здания и внутридомовых инженерных сетей*** | ***4,45*** |
| Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств: осмотров (2 раза в год), устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации, техническое обслуживание конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца, полы и др.). Нормативные затраты на обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации, вентиляции и другого инженерного оборудования жилого дома, проведение осмотров (2 раза в год) конструктивных элементов дома, устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, контроль за состоянием и параметрами работы инженерного оборудования. |
| ***Текущий ремонт конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных сетей (работы выполняются по протоколу общего собрания)*** | ***4,54*** |
| Снятие показаний общедомовых приборов учета | ***1,87*** |
| ***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории*** | ***4,45*** |
| нормативные расходы по уборке придомовой территории. Материалы (хоз. инвентарь, песко-соляная смесь). | 3,25 |
| Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | 1,20 |
| ***Управление МКД*** | ***4,92*** |
| Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме. Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома. Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома. Обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по содержанию многоквартирного дома. Содержание многоквартирного дома. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Организация расчетно-кассового обслуживания, информационно-вычислительные работ. Ведение претензионной и исковой работы. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки. Рассмотрение жалоб, заявлений, обращений граждан и принятие мер реагирования, направление ответов. Предоставление заказчику отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом. Обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля. оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, принявших такое решение на общем собрании МКД в порядке, предусмотренном жилищным законодательством; |
| ***ИТОГО:*** В соответствии с условиями заключенного Договора управления МКД, управляющая организация уведомляет об изменении размеры платы за содержание и текущий ремонт жилья, согласно которому имеет право изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома на величину индекса роста потребительских цен». | ***20,60*** |

В соответствии с условиями договора управления – техническое обслуживание газовых сетей, ТО газоходов, дымох., вентиляц. кан-в, Техническое диагностирование газового оборудования – в квитанции на оплату ЖКУ начисляется отдельной строкой.

**Предложение ООО УК «Согласие» по расчету платежа по строке «Содержание и ремонт общего имущества» на 2025 год ул. Ленинградская д. 2 «б»**

|  |  |
| --- | --- |
| Натуральные показатели | Тариф |
| **Обслуживания площадь МКД по договору управления:** | **1773,7 м2** |
| ***Полная себестоимость содержания и ремонта жилого фонда*** |  |
| ***Услуги аварийной службы*** | ***0,37*** |
| ***Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилья*** |  |
| ***Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов здания и внутридомовых инженерных сетей*** | ***4,45*** |
| Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств: осмотров (2 раза в год), устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации, техническое обслуживание конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца, полы и др.). Нормативные затраты на обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации, вентиляции и другого инженерного оборудования жилого дома, проведение осмотров (2 раза в год) конструктивных элементов дома, устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, контроль за состоянием и параметрами работы инженерного оборудования. |
| ***Текущий ремонт конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных сетей (работы выполняются по протоколу общего собрания)*** | ***5,09*** |
| Снятие показаний общедомовых приборов учета | ***1,33*** |
| ***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории*** | ***3,81*** |
| нормативные расходы по уборке придомовой территории. Материалы (хоз. инвентарь, песко-соляная смесь). | *2,71* |
| Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | *1,10* |
| ***Управление МКД*** | ***5,00*** |
| Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме. Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома. Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома. Обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по содержанию многоквартирного дома. Содержание многоквартирного дома. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Организация расчетно-кассового обслуживания, информационно-вычислительные работ. Ведение претензионной и исковой работы. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки. Рассмотрение жалоб, заявлений, обращений граждан и принятие мер реагирования, направление ответов. Предоставление заказчику отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом. Обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля. |
| ***Выплаты председателю совета МКД*** | ***2,95*** |
| ***ИТОГО:*** В соответствии с условиями заключенного Договора управления МКД , управляющая организация уведомляет об изменении размеры платы за содержание и текущий ремонт жилья, согласно которому имеет право изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома на величину индекса роста потребительских цен». | ***23,00*** |

В соответствии с условиями договора управления – техническое обслуживание газовых сетей, ТО газоходов, дымох., вентиляц. кан-в, Техническое диагностирование газового оборудования – в квитанции на оплату ЖКУ начисляется отдельной строкой.

**Предложение ООО УК «Согласие» по расчету платежа по строке «Содержание и ремонт общего имущества» на 2025 год ул. Ленинградская д. 3 «а»**

|  |  |
| --- | --- |
| Натуральные показатели | Тариф |
| **Обслуживания площадь МКД по договору управления:** | **1261,3м2** |
| ***Полная себестоимость содержания и ремонта жилого фонда*** |  |
| ***Услуги аварийной службы*** | ***0,37*** |
| ***Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилья*** |  |
| ***Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов здания и внутридомовых инженерных сетей*** | ***4,45*** |
| Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств: осмотров (2 раза в год), устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации, техническое обслуживание конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца, полы и др.). Нормативные затраты на обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации, вентиляции и другого инженерного оборудования жилого дома, проведение осмотров (2 раза в год) конструктивных элементов дома, устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, контроль за состоянием и параметрами работы инженерного оборудования. |
| ***Текущий ремонт конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных сетей (работы выполняются по протоколу общего собрания)*** | ***5,94*** |
| ***Снятие показаний общедомовых приборов учета*** | ***1,85*** |
| ***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории*** | ***4,15*** |
| нормативные расходы по уборке придомовой территории. Материалы (хоз. инвентарь, песко-соляная смесь). | *3,25* |
| Дезинфекция, дезинсекция, дератизация | *0,90* |
| ***Управление МКД*** | ***4,94*** |
| Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме. Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома. Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома. Обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по содержанию многоквартирного дома. Содержание многоквартирного дома. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Организация расчетно-кассового обслуживания, информационно-вычислительные работ. Ведение претензионной и исковой работы. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки. Рассмотрение жалоб, заявлений, обращений граждан и принятие мер реагирования, направление ответов. Предоставление заказчику отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом. Обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля. |
| ***ИТОГО:*** В соответствии с условиями заключенного Договора управления МКД, управляющая организация уведомляет об изменении размеры платы за содержание и текущий ремонт жилья, согласно которому имеет право изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома на величину индекса роста потребительских цен». | ***21,70*** |

В соответствии с условиями договора управления – техническое обслуживание газовых сетей, ТО газоходов, дымох., вентиляц. кан-в, Техническое диагностирование газового оборудования – в квитанции на оплату ЖКУ начисляется отдельной строкой.

**Предложение ООО УК «Согласие» по расчету платежа по строке «Содержание и ремонт общего имущества» на 2025 год ул. Ленинградская д. 5 «а»**

|  |  |
| --- | --- |
| Натуральные показатели | Тариф |
| **Обслуживания площадь МКД по договору управления:** | **1272,7 м2** |
| ***Полная себестоимость содержания и ремонта жилого фонда*** |  |
| ***Услуги аварийной службы*** | ***0,37*** |
| ***Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилья*** |  |
| ***Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов здания и внутридомовых инженерных сетей*** | ***4,45*** |
| Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств: осмотров (2 раза в год), устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации, техническое обслуживание конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца, полы и др.). Нормативные затраты на обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации, вентиляции и другого инженерного оборудования жилого дома, проведение осмотров (2 раза в год) конструктивных элементов дома, устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, контроль за состоянием и параметрами работы инженерного оборудования. |
| ***Текущий ремонт конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных сетей (работы выполняются по протоколу общего собрания)*** | ***4,43*** |
| ***Снятие показаний общедомовых приборов учета*** | ***1,85*** |
| ***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории*** | ***6,90*** |
| Нормативные расходы по уборке придомовой территории (3,25), уборке лестничных клеток и маршей (2,50). Материалы (хоз. инвентарь, песко-соляная смесь). | *5,75* |
| Дезинфекция, дезинсекция, дератизация | *1,15* |
| ***Управление МКД*** | ***5,00*** |
| Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме. Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома. Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома. Обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по содержанию многоквартирного дома. Содержание многоквартирного дома. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Организация расчетно-кассового обслуживания, информационно-вычислительные работ. Ведение претензионной и исковой работы. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки. Рассмотрение жалоб, заявлений, обращений граждан и принятие мер реагирования, направление ответов. Предоставление заказчику отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом. Обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля. |
| ***ИТОГО:*** В соответствии с условиями заключенного Договора управления МКД, управляющая организация уведомляет об изменении размеры платы за содержание и текущий ремонт жилья, согласно которому имеет право изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома на величину индекса роста потребительских цен». | ***23,00*** |

В соответствии с условиями договора управления – техническое обслуживание газовых сетей, ТО газоходов, дымох., вентиляц. кан-в, Техническое диагностирование газового оборудования – в квитанции на оплату ЖКУ начисляется отдельной строкой.

**Предложение ООО УК «Согласие» по расчету платежа по строке «Содержание и ремонт общего имущества» на 2025 год ул. Маяковского д. 4**

|  |  |
| --- | --- |
| Натуральные показатели | Тариф |
| **Обслуживания площадь МКД по договору управления:** | **2544,9 м2** |
| ***Полная себестоимость содержания и ремонта жилого фонда*** |  |
| ***Услуги аварийной службы*** | ***0,37*** |
| ***Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилья*** |  |
| ***Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов здания и внутридомовых инженерных сетей*** | ***4,45*** |
| Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств: осмотров (2 раза в год), устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации, техническое обслуживание конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца, полы и др.). Нормативные затраты на обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации, вентиляции и другого инженерного оборудования жилого дома, проведение осмотров (2 раза в год) конструктивных элементов дома, устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, контроль за состоянием и параметрами работы инженерного оборудования. |
| ***Текущий ремонт конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных сетей (работы выполняются по протоколу общего собрания)*** | ***4,82*** |
| ***Снятие показаний общедомовых приборов учета*** | ***1,15*** |
| ***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории*** | ***6,04*** |
| нормативные расходы по уборке придомовой территории (2,04), уборке лестничных клеток и маршей (2,80). Материалы (хоз. инвентарь, песко-соляная смесь). | *4,84* |
| Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | *1,20* |
| ***Управление МКД*** | ***4,97*** |
| Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме. Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома. Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома. Обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по содержанию многоквартирного дома. Содержание многоквартирного дома. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Организация расчетно-кассового обслуживания, информационно-вычислительные работ. Ведение претензионной и исковой работы. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки. Рассмотрение жалоб, заявлений, обращений граждан и принятие мер реагирования, направление ответов. Предоставление заказчику отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом. Обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля. |
| ***ИТОГО:*** В соответствии с условиями заключенного Договора управления МКД, управляющая организация уведомляет об изменении размеры платы за содержание и текущий ремонт жилья, согласно которому имеет право изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома на величину индекса роста потребительских цен». | ***21,80*** |

**Предложение ООО УК «Согласие» по расчету платежа по строке «Содержание и ремонт общего имущества»на 2025 год ул. Маяковского д.5**

|  |  |
| --- | --- |
| Натуральные показатели | Тариф |
| **Обслуживания площадь МКД по договору управления:** | **3847,60 м2** |
| ***Полная себестоимость содержания и ремонта жилого фонда*** |  |
| ***Услуги аварийной службы*** | ***0,37*** |
| ***Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилья*** |  |
| ***Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов здания и внутридомовых инженерных сетей*** | ***4,45*** |
| Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств: осмотров (2 раза в год), устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации, техническое обслуживание конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца, полы и др.). Нормативные затраты на обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации, вентиляции и другого инженерного оборудования жилого дома, проведение осмотров (2 раза в год) конструктивных элементов дома, устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, контроль за состоянием и параметрами работы инженерного оборудования. |
| ***Текущий ремонт конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных сетей (работы выполняются по протоколу общего собрания)*** | ***3,42*** |
| ***Снятие показаний общедомовых приборов учета*** | ***0,80*** |
| ***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории*** | ***4,97*** |
| нормативные расходы по уборке придомовой территории (1,87), уборке лестничных клеток и маршей (1,95). Материалы (хоз. инвентарь, песко-соляная смесь). | *3,82* |
| Дезинфекция, дезинсекция, дератизация | *1,15* |
| ***Управление МКД*** | ***4,89*** |
| Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме. Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома. Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома. Обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по содержанию многоквартирного дома. Содержание многоквартирного дома. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Организация расчетно-кассового обслуживания, информационно-вычислительные работ. Ведение претензионной и исковой работы. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки. Рассмотрение жалоб, заявлений, обращений граждан и принятие мер реагирования, направление ответов. Предоставление заказчику отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом. Обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля. |
| ***ИТОГО:*** В соответствии с условиями заключенного Договора управления МКД, управляющая организация уведомляет об изменении размеры платы за содержание и текущий ремонт жилья, согласно которому имеет право изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома на величину индекса роста потребительских цен». | ***18,90*** |

В соответствии с условиями договора управления – техническое обслуживание газовых сетей, ТО газоходов, дымох., вентиляц. кан-в, Техническое диагностирование газового оборудования – в квитанции на оплату ЖКУ начисляется отдельной строкой.

**Предложение ООО УК «Согласие» по расчету платежа по строке «Содержание и ремонт общего имущества» на 2025 год ул. Молодежная д. 2 «а»**

|  |  |
| --- | --- |
| Натуральные показатели | Тариф |
| **Обслуживания площадь МКД по договору управления:** | **751,3 м2** |
| ***Полная себестоимость содержания и ремонта жилого фонда*** |  |
| ***Услуги аварийной службы*** | ***0,37*** |
| ***Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилья*** |  |
| ***Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов здания и внутридомовых инженерных сетей*** | ***4,45*** |
| Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств: осмотров (2 раза в год), устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации, техническое обслуживание конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца, полы и др.). Нормативные затраты на обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации, вентиляции и другого инженерного оборудования жилого дома, проведение осмотров (2 раза в год) конструктивных элементов дома, устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, контроль за состоянием и параметрами работы инженерного оборудования. |
| ***Текущий ремонт конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных сетей (работы выполняются по протоколу общего собрания)*** | ***6,93*** |
| ***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории*** | ***4,30*** |
| нормативные расходы по уборке придомовой территории, уборке лестничных клеток и маршей.. Материалы (хоз. инвентарь, песко-соляная смесь). | *3,00* |
| Дезинфекция, дезинсекция, дератизация | *1,30* |
| ***Управление МКД*** | ***4,83*** |
| Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме. Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома. Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома. Обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по содержанию многоквартирного дома. Содержание многоквартирного дома. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Организация расчетно-кассового обслуживания, информационно-вычислительные работ. Ведение претензионной и исковой работы. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки. Рассмотрение жалоб, заявлений, обращений граждан и принятие мер реагирования, направление ответов. Предоставление заказчику отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом. Обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля. |
| ***ИТОГО:*** В соответствии с условиями заключенного Договора управления МКД, управляющая организация уведомляет об изменении размеры платы за содержание и текущий ремонт жилья, согласно которому имеет право изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома на величину индекса роста потребительских цен». | ***21,00*** |

В соответствии с условиями договора управления – техническое обслуживание газовых сетей, ТО газоходов, дымох., вентиляц. кан-в, Техническое диагностирование газового оборудования – в квитанции на оплату ЖКУ начисляется отдельной строкой.

**Предложение ООО УК «Согласие» по расчету платежа по «Содержание и ремонт общего имущества» на 2025 год для жилых и нежилых помещений ул. Молодежная д. 2 «б»**

|  |  |
| --- | --- |
| Натуральные показатели | Тариф |
| **Обслуживания площадь МКД по договору управления:** | **743,1 м2** |
| ***Полная себестоимость содержания и ремонта жилого фонда*** |  |
| ***Услуги аварийной службы*** | ***0,37*** |
| ***Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилья*** |  |
| ***Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов здания и внутридомовых инженерных сетей*** | ***4,45*** |
| Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств: осмотров (2 раза в год), устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации, техническое обслуживание конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца, полы и др.). Нормативные затраты на обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации, вентиляции и другого инженерного оборудования жилого дома, проведение осмотров (2 раза в год) конструктивных элементов дома, устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, контроль за состоянием и параметрами работы инженерного оборудования. |
| ***Текущий ремонт конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных сетей(работы выполняются по протоколу общего собрания)*** | ***6,93*** |
| ***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории*** | ***4,30*** |
| нормативные расходы по уборке придомовой территории. Материалы (хоз. инвентарь, песко-соляная смесь). | *3,00* |
| Дератизация, дезинсекция,дезинфекция | *1,30* |
| ***Управление МКД*** | ***4,95*** |
| Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме. Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома. Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома. Обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по содержанию многоквартирного дома. Содержание многоквартирного дома. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Организация расчетно-кассового обслуживания, информационно-вычислительные работ. Ведение претензионной и исковой работы. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки. Рассмотрение жалоб, заявлений, обращений граждан и принятие мер реагирования, направление ответов. Предоставление заказчику отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом. Обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля. |
| ***ИТОГО:*** В соответствии с условиями заключенного Договора управления МКД, управляющая организация уведомляет об изменении размеры платы за содержание и текущий ремонт жилья, согласно которому имеет право изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома на величину индекса роста потребительских цен». | ***21,00*** |

В соответствии с условиями договора управления – техническое обслуживание газовых сетей, ТО газоходов, дымох., вентиляц. кан-в, Техническое диагностирование газового оборудования – в квитанции на оплату ЖКУ начисляется отдельной строкой.

**Предложение ООО УК «Согласие» по расчету платежа по строке «Содержание и ремонт общего имущества» на 2025 год ул. Октябрьская д.2**

|  |  |
| --- | --- |
| Натуральные показатели | Тариф |
| **Обслуживания площадь МКД по договору управления:** | **356,8 м2** |
| ***Полная себестоимость содержания и ремонта жилого фонда*** | |
| ***Услуги аварийной службы*** | ***0,37*** |
| ***Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилья*** |  |
| ***Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов здания и внутридомовых инженерных сетей*** | ***4,45*** |
| Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств: осмотров (2 раза в год), устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации, техническое обслуживание конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца, полы и др.). Нормативные затраты на обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации, вентиляции и другого инженерного оборудования жилого дома, проведение осмотров (2 раза в год) конструктивных элементов дома, устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, контроль за состоянием и параметрами работы инженерного оборудования. |
| ***Текущий ремонт конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных сетей (работы выполняются по протоколу общего собрания)*** | ***8,47*** |
| ***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории*** | ***1,30*** |
| нормативные расходы по уборке придомовой территории. Материалы (хоз. инвентарь, песко-соляная смесь). Дератизация, дезинсекция, дезинфекция |
| ***Управление МКД*** | ***4,91*** |
| Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме. Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома. Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома. Обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по содержанию многоквартирного дома. Содержание многоквартирного дома. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Организация расчетно-кассового обслуживания, информационно-вычислительные работ. Ведение претензионной и исковой работы. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки. Рассмотрение жалоб, заявлений, обращений граждан и принятие мер реагирования, направление ответов. Предоставление заказчику отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом. Обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля. |
| ***ИТОГО:*** В соответствии с условиями заключенного Договора управления МКД, управляющая организация уведомляет об изменении размеры платы за содержание и текущий ремонт жилья, согласно которому имеет право изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома на величину индекса роста потребительских цен». | ***19,50*** |

В соответствии с условиями договора управления – техническое обслуживание газовых сетей, ТО газоходов, дымох., вентиляц. кан-в, Техническое диагностирование газового оборудования – в квитанции на оплату ЖКУ начисляется отдельной строкой.

**Предложение ООО УК «Согласие» по расчету платежа по строке «Содержание и ремонт общего имущества»на 2025 год ул. Октябрьская д. 4**

|  |  |
| --- | --- |
| Натуральные показатели | Тариф |
| **Обслуживания площадь МКД по договору управления:** | **378,9 м2** |
| ***Полная себестоимость содержания и ремонта жилого фонда*** |  |
| ***Услуги аварийной службы*** | ***0,37*** |
| ***Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилья*** |  |
| ***Текущий ремонт конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных сетей (работы выполняются по протоколу общего собрания)*** | ***4,45*** |
| Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств: осмотров (2 раза в год), устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации, техническое обслуживание конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца, полы и др.). Нормативные затраты на обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации, вентиляции и другого инженерного оборудования жилого дома, проведение осмотров (2 раза в год) конструктивных элементов дома, устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, контроль за состоянием и параметрами работы инженерного оборудования. |
| ***Текущий ремонт конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных сетей(работы выполняются по протоколу общего собрания)*** | ***4,98*** |
| ***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории*** | ***1,20*** |
| нормативные расходы по уборке придомовой территории. Материалы (хоз. инвентарь, песко-соляная смесь). Дератизация, дезинсекция, дезинфекция |
| ***Управление МКД*** | ***4,80*** |
| Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме. Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома. Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома. Обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по содержанию многоквартирного дома. Содержание многоквартирного дома. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Организация расчетно-кассового обслуживания, информационно-вычислительные работ. Ведение претензионной и исковой работы. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки. Рассмотрение жалоб, заявлений, обращений граждан и принятие мер реагирования, направление ответов. Предоставление заказчику отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом. Обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля. |
| ***ИТОГО:*** В соответствии с условиями заключенного Договора управления МКД, управляющая организация уведомляет об изменении размеры платы за содержание и текущий ремонт жилья, согласно которому имеет право изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома на величину индекса роста потребительских цен». | ***15,80*** |

В соответствии с условиями договора управления – техническое обслуживание газовых сетей, ТО газоходов, дымох., вентиляц. кан-в, Техническое диагностирование газового оборудования – в квитанции на оплату ЖКУ начисляется отдельной строкой.

**Предложение ООО УК «Согласие» по расчету платежа по строке «Содержание и ремонт общего имущества» на 2025 год для жилых и нежилых помещений ул. Пушкина д. 24**

|  |  |
| --- | --- |
| Натуральные показатели | Тариф |
| **Обслуживания площадь МКД по договору управления:** | **3468,80 м2** |
| ***Полная себестоимость содержания и ремонта жилого фонда*** |  |
| ***Услуги аварийной службы*** | ***0,37*** |
| ***Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилья*** |  |
| ***Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов здания и внутридомовых инженерных сетей*** | ***4,45*** |
| Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств: осмотров (2 раза в год), устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации, техническое обслуживание конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца, полы и др.). Нормативные затраты на обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации, вентиляции и другого инженерного оборудования жилого дома, проведение осмотров (2 раза в год) конструктивных элементов дома, устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, контроль за состоянием и параметрами работы инженерного оборудования. |
| ***Текущий ремонт конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных сетей (работы выполняются по протоколу общего собрания)*** | ***4,94*** |
| ***Снятие показаний общедомовых приборов учета*** | ***0,68*** |
| ***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории*** | ***2,85*** |
| нормативные расходы по уборке придомовой территории. Материалы (хоз. инвентарь, песко-соляная смесь). | 1,90 |
| Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | 0,95 |
| ***Управление МКД*** | ***4,91*** |
| Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме. Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома. Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома. Обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по содержанию многоквартирного дома. Содержание многоквартирного дома. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Организация расчетно-кассового обслуживания, информационно-вычислительные работ. Ведение претензионной и исковой работы. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки. Рассмотрение жалоб, заявлений, обращений граждан и принятие мер реагирования, направление ответов. Предоставление заказчику отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом. Обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля. |
| ***Выплаты председателю совета МКД*** | ***1,30*** |
| ***ИТОГО:*** В соответствии с условиями заключенного Договора управления МКД, управляющая организация уведомляет об изменении размеры платы за содержание и текущий ремонт жилья, согласно которому имеет право изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома на величину индекса роста потребительских цен». | ***19,50*** |

В соответствии с условиями договора управления – техническое обслуживание газовых сетей, ТО газоходов, дымох., вентиляц. кан-в, Техническое диагностирование газового оборудования – в квитанции на оплату ЖКУ начисляется отдельной строкой.

**Предложение ООО УК «Согласие» по расчету платежа по строке «Содержание и ремонт общего имущества» на 2025 год (для жилых и нежилых помещений) ул. Пушкина д. 64**

|  |  |
| --- | --- |
| Натуральные показатели | Тариф |
| **Обслуживания площадь МКД по договору управления:** | **7004,1 м2** |
| ***Полная себестоимость содержания и ремонта жилого фонда*** |  |
| ***Услуги аварийной службы*** | ***0,37*** |
| ***Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилья*** |  |
| ***Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов здания и внутридомовых инженерных сетей*** | ***4,45*** |
| Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств: осмотров (2 раза в год), устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации, техническое обслуживание конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца, полы и др.). Нормативные затраты на обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации, вентиляции и другого инженерного оборудования жилого дома, проведение осмотров (2 раза в год) конструктивных элементов дома, устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, контроль за состоянием и параметрами работы инженерного оборудования. |
| ***Текущий ремонт конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных сетей (работы выполняются по протоколу общего собрания)*** | ***5,31*** |
| Снятие показаний общедомовых приборов учета | ***0,85*** |
| ***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории*** | ***2,83*** |
| нормативные расходы по уборке придомовой территории. Материалы (хоз. инвентарь, песко-соляная смесь). | *1,68* |
| Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | *1,15* |
| ***Управление МКД*** | ***4,89*** |
| Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме. Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома. Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома. Обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по содержанию многоквартирного дома. Содержание многоквартирного дома. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Организация расчетно-кассового обслуживания, информационно-вычислительные работ. Ведение претензионной и исковой работы. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки. Рассмотрение жалоб, заявлений, обращений граждан и принятие мер реагирования, направление ответов. Предоставление заказчику отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом. Обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля. оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, принявших такое решение на общем собрании МКД в порядке, предусмотренном жилищным законодательством; |
| ***ИТОГО:*** В соответствии с условиями заключенного Договора управления МКД, управляющая организация уведомляет об изменении размеры платы за содержание и текущий ремонт жилья, согласно которому имеет право изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома на величину индекса роста потребительских цен». | ***18,70*** |

В соответствии с условиями договора управления – техническое обслуживание газовых сетей, ТО газоходов, дымох., вентиляц. кан-в, Техническое диагностирование газового оборудования – в квитанции на оплату ЖКУ начисляется отдельной строкой.

**Предложение ООО УК «Согласие» по расчету платежа по строке «Содержание и ремонт общего имущества»на 2025 год ул. Пушкина д. 66**

|  |  |
| --- | --- |
| Натуральные показатели | Тариф |
| **Обслуживания площадь МКД по договору управления:** | **2818,10 м2** |
| ***Полная себестоимость содержания и ремонта жилого фонда*** | |
| ***Услуги аварийной службы*** | ***0,37*** |
| ***Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилья*** |  |
| ***Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов здания и внутридомовых инженерных сетей*** | ***4,45*** |
| Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств: осмотров (2 раза в год), устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации, техническое обслуживание конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца, полы и др.). Нормативные затраты на обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации, вентиляции и другого инженерного оборудования жилого дома, проведение осмотров (2 раза в год) конструктивных элементов дома, устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, контроль за состоянием и параметрами работы инженерного оборудования. |
| ***Текущий ремонт конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных сетей (работы выполняются по протоколу общего собрания)*** | ***5,68*** |
| Снятие показаний общедомовых приборов учета | ***0,84*** |
| ***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории*** | ***3,74*** |
| нормативные расходы по уборке придомовой территории. Материалы (хоз. инвентарь, песко-соляная смесь). | 2,54 |
| Дератизация, дезинсекция, дезинсекция. | 1,20 |
| ***Управление МКД*** | ***4,92*** |
| Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме. Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома. Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома. Обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по содержанию многоквартирного дома. Содержание многоквартирного дома. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Организация расчетно-кассового обслуживания, информационно-вычислительные работ. Ведение претензионной и исковой работы. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки. Рассмотрение жалоб, заявлений, обращений граждан и принятие мер реагирования, направление ответов. Предоставление заказчику отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом. Обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля. |
| ***ИТОГО:*** В соответствии с условиями заключенного Договора управления МКД, управляющая организация уведомляет об изменении размеры платы за содержание и текущий ремонт жилья, согласно которому имеет право изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома на величину индекса роста потребительских цен». | ***20,00*** |

В соответствии с условиями договора управления – техническое обслуживание газовых сетей, ТО газоходов, дымох., вентиляц. кан-в, Техническое диагностирование газового оборудования – в квитанции на оплату ЖКУ начисляется отдельной строкой.

**Предложение ООО УК «Согласие» по расчету платежа по строке «Содержание и ремонт общего имущества» на 2025 год ул. Пушкина д. 68**

|  |  |
| --- | --- |
| Натуральные показатели | Тариф |
| **Обслуживания площадь МКД по договору управления:** | **2230,70 м2** |
| ***Полная себестоимость содержания и ремонта жилого фонда*** |  |
| ***Услуги аварийной службы*** | ***0,37*** |
| ***Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилья*** |  |
| ***Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов здания и внутридомовых инженерных сетей*** | ***4,45*** |
| Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств: осмотров (2 раза в год), устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации, техническое обслуживание конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца, полы и др.). Нормативные затраты на обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации, вентиляции и другого инженерного оборудования жилого дома, проведение осмотров (2 раза в год) конструктивных элементов дома, устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, контроль за состоянием и параметрами работы инженерного оборудования. |
| ***Текущий ремонт конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных сетей (работы выполняются по протоколу общего собрания)*** | ***3,57*** |
| ***Снятие показаний общедомовых приборов учета*** | ***1,06*** |
| ***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории*** | ***3,89*** |
| нормативные расходы по уборке придомовой территории (1,87), уборке лестничных клеток и маршей (1,34). Материалы (хоз. инвентарь, песко-соляная смесь). | 3,21 |
| Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | 0,68 |
| ***Управление МКД*** | ***4,86*** |
| Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме. Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома. Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома. Обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по содержанию многоквартирного дома. Содержание многоквартирного дома. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Организация расчетно-кассового обслуживания, информационно-вычислительные работ. Ведение претензионной и исковой работы. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки. Рассмотрение жалоб, заявлений, обращений граждан и принятие мер реагирования, направление ответов. Предоставление заказчику отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом. Обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля. |
| ***ИТОГО:*** В соответствии с условиями заключенного Договора управления МКД, управляющая организация уведомляет об изменении размеры платы за содержание и текущий ремонт жилья, согласно которому имеет право изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома на величину индекса роста потребительских цен». | ***18,20*** |

В соответствии с условиями договора управления – техническое обслуживание газовых сетей, ТО газоходов, дымох., вентиляц. кан-в, Техническое диагностирование газового оборудования – в квитанции на оплату ЖКУ начисляется отдельной строкой.

**Предложение ООО УК «Согласие» по расчету платежа по строке «Содержание и ремонт общего имущества» на 2025 год ул. Пушкина д. 68 «А»**

|  |  |
| --- | --- |
| Натуральные показатели | Тариф |
| **Обслуживания площадь МКД по договору управления:** | **3584,60 м2** |
| ***Полная себестоимость содержания и ремонта жилого фонда*** |  |
| ***Услуги аварийной службы*** | ***0,37*** |
| ***Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилья*** |  |
| ***Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов здания и внутридомовых инженерных сетей*** | ***4,45*** |
| Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств: осмотров (2 раза в год), устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации, техническое обслуживание конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца, полы и др.). Нормативные затраты на обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации, вентиляции и другого инженерного оборудования жилого дома, проведение осмотров (2 раза в год) конструктивных элементов дома, устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, контроль за состоянием и параметрами работы инженерного оборудования. |
| ***Текущий ремонт конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных сетей (работы выполняются по протоколу общего собрания)*** | ***3,71*** |
| ***Снятие показаний общедомовых приборов учета*** | ***0,57*** |
| ***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории*** | ***2,46*** |
| нормативные расходы по уборке придомовой территории. Материалы (хоз. инвентарь, песко-соляная смесь). | 1,81 |
| Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | 0,65 |
| ***Управление МКД*** | ***4,82*** |
| Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме. Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома. Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома. Обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по содержанию многоквартирного дома. Содержание многоквартирного дома. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Организация расчетно-кассового обслуживания, информационно-вычислительные работ. Ведение претензионной и исковой работы. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки. Рассмотрение жалоб, заявлений, обращений граждан и принятие мер реагирования, направление ответов. Предоставление заказчику отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом. Обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля. |
| Прочие услуги (снятие показаний индивидуальных приборов учета) | 0,42 |
| ***ИТОГО:*** В соответствии с условиями заключенного Договора управления МКД, управляющая организация уведомляет об изменении размеры платы за содержание и текущий ремонт жилья, согласно которому имеет право изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома на величину индекса роста потребительских цен». | ***16,80*** |

В соответствии с условиями договора управления – техническое обслуживание газовых сетей, ТО газоходов, дымох., вентиляц. кан-в, Техническое диагностирование газового оборудования – в квитанции на оплату ЖКУ начисляется отдельной строкой.

**Предложение ООО УК «Согласие» по расчету платежа по строке «Содержание и ремонт общего имущества» на 2025 год ул. Советская д.9**

|  |  |
| --- | --- |
| Натуральные показатели | Тариф |
| **Обслуживания площадь МКД по договору управления:** | **2540,90 м2** |
| ***Полная себестоимость содержания и ремонта жилого фонда*** |  |
| ***Услуги аварийной службы*** | ***0,37*** |
| ***Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилья*** |  |
| ***Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов здания и внутридомовых инженерных сетей*** | ***4,45*** |
| Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств: осмотров (2 раза в год), устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации, техническое обслуживание конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца, полы и др.). Нормативные затраты на обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации, вентиляции и другого инженерного оборудования жилого дома, проведение осмотров (2 раза в год) конструктивных элементов дома, устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, контроль за состоянием и параметрами работы инженерного оборудования. |
| ***Текущий ремонт конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных сетей (работы выполняются по протоколу общего собрания)*** | ***6,39*** |
| ***Снятие показаний общедомовых приборов учета*** | ***1,15*** |
| ***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории*** | ***3,70*** |
| нормативные расходы по уборке придомовой территории. Материалы (хоз. инвентарь, песко-соляная смесь). | *2,10* |
| Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | *1,60* |
| ***Управление МКД*** | ***4,94*** |
| Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме. Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома. Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома. Обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по содержанию многоквартирного дома. Содержание многоквартирного дома. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Организация расчетно-кассового обслуживания, информационно-вычислительные работ. Ведение претензионной и исковой работы. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки. Рассмотрение жалоб, заявлений, обращений граждан и принятие мер реагирования, направление ответов. Предоставление заказчику отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом. Обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля. оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, принявших такое решение на общем собрании МКД в порядке, предусмотренном жилищным законодательством; оказание услуг по всему комплексу работ, связанных с содержанием, ремонтом и сохранностью жилищного и нежилого фондов; - осуществление функций по работе с задолженностью населения, подготовка и подача исковых заявлений в суд; Общехозяйственные расходы (услуги связи, канцтовары, аренда офиса, почтовые услуги) . Информационно-вычислительные услуги. |
| ***ИТОГО:*** В соответствии с условиями заключенного Договора управления МКД, управляющая организация уведомляет об изменении размеры платы за содержание и текущий ремонт жилья, согласно которому имеет право изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома на величину индекса роста потребительских цен». | ***21,00*** |

**Предложение ООО УК «Согласие» по расчету платежа по строке «Содержание и ремонт общего имущества» на 2025 год ул. Советская д. 11. для собственников жилых и нежилых помещений**

|  |  |
| --- | --- |
| Натуральные показатели | Тариф |
| **Обслуживания площадь МКД по договору управления:** | **2677,7 м2** |
| ***Полная себестоимость содержания и ремонта жилого фонда*** | |
| ***Услуги аварийной службы*** | ***0,37*** |
| ***Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилья*** |  |
| ***Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов здания и внутридомовых инженерных сетей*** | ***5,55*** |
| Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств: осмотров (2 раза в год), устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации, техническое обслуживание конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца, полы и др.). Нормативные затраты на обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации, вентиляции и другого инженерного оборудования жилого дома, проведение осмотров (2 раза в год) конструктивных элементов дома, устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, контроль за состоянием и параметрами работы инженерного оборудования. Снятие показаний общедомовых приборов учета. |
| ***Текущий ремонт конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных сетей (работы выполняются по протоколу общего собрания)*** | ***4,24*** |
| ***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории*** | ***5,90*** |
| нормативные расходы по уборке придомовой территории (2,45), уборке лестничных клеток и маршей (1,95). Материалы (хоз. инвентарь, песко-соляная смесь). | 4,40 |
| Дератизация, дезинфекция, дезинсекция | 1,50 |
| ***Управление МКД*** | ***4,94*** |
| Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме. Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома. Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома. Обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по содержанию многоквартирного дома. Содержание многоквартирного дома. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Организация расчетно-кассового обслуживания, информационно-вычислительные работ. Ведение претензионной и исковой работы. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки. Рассмотрение жалоб, заявлений, обращений граждан и принятие мер реагирования, направление ответов. Предоставление заказчику отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом. Обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля. |
| ***ИТОГО:*** В соответствии с условиями заключенного Договора управления МКД, управляющая организация уведомляет об изменении размеры платы за содержание и текущий ремонт жилья, согласно которому имеет право изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома на величину индекса роста потребительских цен». | ***21,00*** |

**Предложение ООО УК «Согласие» по расчету платежа по строке «Содержание и ремонт общего имущества» на 2025гдля собственников жилых и нежилых помещений л.Советскаяд.14**

|  |  |
| --- | --- |
| Натуральные показатели | Тариф |
| **Обслуживания площадь МКД по договору управления:** | **1258,50 м2** |
| ***Полная себестоимость содержания и ремонта жилого фонда*** |  |
| ***Услуги аварийной службы*** | ***0,37*** |
| ***Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилья*** |  |
| ***Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов здания и внутридомовых инженерных сетей*** | ***4,45*** |
| Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств: осмотров (2 раза в год), устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации, техническое обслуживание конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца, полы и др.). Нормативные затраты на обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации, вентиляции и другого инженерного оборудования жилого дома, проведение осмотров (2 раза в год) конструктивных элементов дома, устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, контроль за состоянием и параметрами работы инженерного оборудования. |
| ***Текущий ремонт конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных сетей (работы выполняются по протоколу общего собрания)*** | ***5,02*** |
| Снятие показаний общедомовых приборов учета | ***1,87*** |
| ***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории*** | ***4,35*** |
| нормативные расходы по уборке придомовой территории. Материалы (хоз. инвентарь, песко-соляная смесь). | 3,25 |
| Дератизация, дезинфекция, дезинсекция | 1,10 |
| ***Управление МКД*** | ***4,94*** |
| Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме. Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома. Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома. Обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по содержанию многоквартирного дома. Содержание многоквартирного дома. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Организация расчетно-кассового обслуживания, информационно-вычислительные работ. Ведение претензионной и исковой работы. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки. Рассмотрение жалоб, заявлений, обращений граждан и принятие мер реагирования, направление ответов. Предоставление заказчику отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом. Обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля. оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, принявших такое решение на общем собрании МКД в порядке, предусмотренном жилищным законодательством; |
| ***ИТОГО:*** В соответствии с условиями заключенного Договора управления МКД, управляющая организация уведомляет об изменении размеры платы за содержание и текущий ремонт жилья, согласно которому имеет право изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома на величину индекса роста потребительских цен». | ***21,00*** |

В соответствии с условиями договора управления – техническое обслуживание газовых сетей, ТО газоходов, дымох., вентиляц. кан-в, Техническое диагностирование газового оборудования – в квитанции на оплату ЖКУ начисляется отдельной строкой.

**Предложение ООО УК «Согласие» по расчету платежа по строке «Содержание и ремонт общего имущества» на 2025 год ул. Советская д. 21**

|  |  |
| --- | --- |
| Натуральные показатели | Тариф |
| **Обслуживания площадь МКД по договору управления:** | **2551,30 м2** |
| ***Полная себестоимость содержания и ремонта жилого фонда*** |  |
| ***Услуги аварийной службы*** | ***0,37*** |
| ***Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилья*** |  |
| ***Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов здания и внутридомовых инженерных сетей*** | ***4,45*** |
| Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств: осмотров (2 раза в год), устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации, техническое обслуживание конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца, полы и др.). Нормативные затраты на обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации, вентиляции и другого инженерного оборудования жилого дома, проведение осмотров (2 раза в год) конструктивных элементов дома, устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, контроль за состоянием и параметрами работы инженерного оборудования. |
| ***Текущий ремонт конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных сетей (работы выполняются по протоколу общего собрания)*** | ***3,51*** |
| Снятие показаний общедомовых приборов учета | ***1,15*** |
| ***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории*** | ***6,58*** |
| нормативные расходы по уборке придомовой территории (2,05), уборке лестничных клеток и маршей (2,93). Материалы (хоз. инвентарь, песко-соляная смесь). | 4,98 |
| Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | 1,60 |
| ***Управление МКД*** | ***4,94*** |
| Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме. Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома. Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома. Обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по содержанию многоквартирного дома. Содержание многоквартирного дома. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Организация расчетно-кассового обслуживания, информационно-вычислительные работ. Ведение претензионной и исковой работы. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки. Рассмотрение жалоб, заявлений, обращений граждан и принятие мер реагирования, направление ответов. Предоставление заказчику отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом. Обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля. |
| ***ИТОГО:*** В соответствии с условиями заключенного Договора управления МКД, управляющая организация уведомляет об изменении размеры платы за содержание и текущий ремонт жилья, согласно которому имеет право изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома на величину индекса роста потребительских цен». | ***21,00*** |

**Предложение ООО УК «Согласие» по расчету платежа по строке «Содержание и ремонт общего имущества» на 2025г. для собственников жилых и нежилых помещений ул. Советская д. 23**

|  |  |
| --- | --- |
| Натуральные показатели | Тариф |
| **Обслуживания площадь МКД по договору управления:** | **2642,60 м2** |
| ***Полная себестоимость содержания и ремонта жилого фонда*** |  |
| ***Услуги аварийной службы*** | ***0,37*** |
| ***Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилья*** |  |
| ***Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов здания и внутридомовых инженерных сетей*** | ***4,45*** |
| Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств: осмотров (2 раза в год), устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации, техническое обслуживание конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца, полы и др.). Нормативные затраты на обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации, вентиляции и другого инженерного оборудования жилого дома, проведение осмотров (2 раза в год) конструктивных элементов дома, устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, контроль за состоянием и параметрами работы инженерного оборудования. |
| ***Текущий ремонт конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных сетей (работы выполняются по протоколу общего собрания)*** | ***2,66*** |
| Снятие показаний общедомовых приборов учета | ***1,07*** |
| ***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории*** | ***4,52*** |
| нормативные расходы по уборке придомовой территории(2,30), уборке лестничных клеток и маршей(1,72). Материалы (хоз. инвентарь, песко-соляная смесь). | 4,02 |
| Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | 0,50 |
| ***Управление МКД*** | ***4,93*** |
| Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме. Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома. Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома. Обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по содержанию многоквартирного дома. Содержание многоквартирного дома. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Организация расчетно-кассового обслуживания, информационно-вычислительные работ. Ведение претензионной и исковой работы. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки. Рассмотрение жалоб, заявлений, обращений граждан и принятие мер реагирования, направление ответов. Предоставление заказчику отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом. Обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля |
| ***ИТОГО:*** В соответствии с условиями заключенного Договора управления МКД, управляющая организация уведомляет об изменении размеры платы за содержание и текущий ремонт жилья, согласно которому имеет право изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома на величину индекса роста потребительских цен». | ***18,00*** |

**Предложение ООО УК «Согласие» по расчету платежа по строке «Содержание и ремонт общего имущества» на 2025 год ул. Советская д. 25**

|  |  |
| --- | --- |
| Натуральные показатели | Тариф |
| **Обслуживания площадь МКД по договору управления:** | **2565,10 м2** |
| ***Полная себестоимость содержания и ремонта жилого фонда*** |  |
| ***Услуги аварийной службы*** | ***0,37*** |
| ***Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилья*** |  |
| ***Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов здания и внутридомовых инженерных сетей*** | ***4,45*** |
| Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств: осмотров (2 раза в год), устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации, техническое обслуживание конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца, полы и др.). Нормативные затраты на обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации, вентиляции и другого инженерного оборудования жилого дома, проведение осмотров (2 раза в год) конструктивных элементов дома, устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, контроль за состоянием и параметрами работы инженерного оборудования. |
| ***Текущий ремонт конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных сетей (работы выполняются по протоколу общего собрания)*** | ***3,53*** |
| ***Снятие показаний общедомовых приборов учета*** | ***1,15*** |
| ***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории*** | ***6,56*** |
| нормативные расходы по уборке придомовой территории (3,20), уборке лестничных клеток и маршей (1,81). Материалы (хоз. инвентарь, песко-соляная смесь). | 5,01 |
| Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | 1,55 |
| ***Управление МКД*** | ***4,94*** |
| Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме. Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома. Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома. Обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по содержанию многоквартирного дома. Содержание многоквартирного дома. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Организация расчетно-кассового обслуживания, информационно-вычислительные работ. Ведение претензионной и исковой работы. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки. Рассмотрение жалоб, заявлений, обращений граждан и принятие мер реагирования, направление ответов. Предоставление заказчику отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом. Обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроляоказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, принявших такое решение на общем собрании МКД в порядке, предусмотренном жилищным законодательством; |
| ***ИТОГО:*** В соответствии с условиями заключенного Договора управления МКД, управляющая организация уведомляет об изменении размеры платы за содержание и текущий ремонт жилья, согласно которому имеет право изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома на величину индекса роста потребительских цен». | ***21,00*** |

**Предложение ООО УК «Согласие» по расчету платежа по строке «Содержание и ремонт общего имущества» на 2025 год ул. Советская д. 27**

|  |  |
| --- | --- |
| Натуральные показатели | Тариф |
| **Обслуживания площадь МКД по договору управления:** | **2577,60 м2** |
| ***Полная себестоимость содержания и ремонта жилого фонда*** |  |
| ***Услуги аварийной службы*** | ***0,37*** |
| ***Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилья*** |  |
| ***Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов здания и внутридомовых инженерных сетей*** | ***4,45*** |
| Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств: осмотров (2 раза в год), устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации, техническое обслуживание конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца, полы и др.). Нормативные затраты на обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации, вентиляции и другого инженерного оборудования жилого дома, проведение осмотров (2 раза в год) конструктивных элементов дома, устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, контроль за состоянием и параметрами работы инженерного оборудования. |
| ***Текущий ремонт конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных сетей (работы выполняются по протоколу общего собрания)*** | ***4,18*** |
| Снятие показаний общедомовых приборов учета | ***1,15*** |
| ***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории*** | ***6,14*** |
| нормативные расходы по уборке придомовой территории (2,82), уборке лестничных клеток и маршей (1,77). Материалы (хоз. инвентарь, песко-соляная смесь). | 4,59 |
| Дератизация, дезинфекция, дезинсекция | 1,55 |
| ***Управление МКД*** | ***4,94*** |
| Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме. Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома. Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома. Обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по содержанию многоквартирного дома. Содержание многоквартирного дома. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Организация расчетно-кассового обслуживания, информационно-вычислительные работ. Ведение претензионной и исковой работы. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки. Рассмотрение жалоб, заявлений, обращений граждан и принятие мер реагирования, направление ответов. Предоставление заказчику отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом. Обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля. оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, принявших такое решение на общем собрании МКД в порядке, предусмотренном жилищным законодательством; |
| Выплаты председателю совета МКД | ***1,77*** |
| ***ИТОГО:*** В соответствии с условиями заключенного Договора управления МКД, управляющая организация уведомляет об изменении размеры платы за содержание и текущий ремонт жилья, согласно которому имеет право изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома на величину индекса роста потребительских цен». | ***23,00*** |

**Предложение ООО УК «Согласие» по расчету платежа по «Содержание и ремонт общего имущества»на 2025 г. для собственников жилых и нежилых помещений ул. Советская д. 99**

|  |  |
| --- | --- |
| Натуральные показатели | Тариф |
| **Обслуживания площадь МКД по договору управления:** | **4515,80 м2** |
| ***Полная себестоимость содержания и ремонта жилого фонда*** |  |
| ***Услуги аварийной службы*** | ***0,37*** |
| ***Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилья*** |  |
| ***Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов здания и внутридомовых инженерных сетей*** | ***4,45*** |
| Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств: осмотров (2 раза в год), устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации, техническое обслуживание конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца, полы и др.). Нормативные затраты на обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации, вентиляции и другого инженерного оборудования жилого дома, проведение осмотров (2 раза в год) конструктивных элементов дома, устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, контроль за состоянием и параметрами работы инженерного оборудования. |
| ***Текущий ремонт конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных сетей (работы выполняются по протоколу общего собрания)*** | ***4,76*** |
| Снятие показаний общедомовых приборов учета | ***0,53*** |
| ***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории*** | ***4,49*** |
| нормативные расходы по уборке придомовой территории (1,59), уборке лестничных клеток и маршей (1,70). Материалы (хоз. инвентарь, песко-соляная смесь). | *3,29* |
| Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | *1,20* |
| ***Управление МКД*** | ***4,90*** |
| Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме. Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома. Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома. Обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по содержанию многоквартирного дома. Содержание многоквартирного дома. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Организация расчетно-кассового обслуживания, информационно-вычислительные работ. Ведение претензионной и исковой работы. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки. Рассмотрение жалоб, заявлений, обращений граждан и принятие мер реагирования, направление ответов. Предоставление заказчику отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом. Обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля. |
| ***ИТОГО:*** В соответствии с условиями заключенного Договора управления МКД, управляющая организация уведомляет об изменении размеры платы за содержание и текущий ремонт жилья, согласно которому имеет право изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома на величину индекса роста потребительских цен». | ***19,50*** |

В соответствии с условиями договора управления – техническое обслуживание газовых сетей, ТО газоходов, дымох., вентиляц. кан-в, Техническое диагностирование газового оборудования – в квитанции на оплату ЖКУ начисляется отдельной строкой.

**Предложение ООО УК «Согласие» по расчету платежа по строке «Содержание и ремонт общего имущества» на 2025 г. для собственников жилых и нежилых помещений**

**ул. Советская д. 99«а»**

|  |  |
| --- | --- |
| Натуральные показатели | Тариф |
| **Обслуживания площадь МКД по договору управления:** | **4414,30 м2** |
| ***Полная себестоимость содержания и ремонта жилого фонда*** |  |
| ***Услуги аварийной службы*** | ***0,37*** |
| ***Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилья*** |  |
| ***Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования*** | ***4,45*** |
| Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств: осмотров (2 раза в год), устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации, техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца, полы и др.). нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации, вентиляции и другого инженерного оборудования жилого дома, проведение осмотров (2 раза в год) конструктивных элементов дома, устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, контроль за состоянием и параметрами работы инженерного оборудования. Работы по договорам, транспортные расходы, аренда помещения для рабочих. |
| ***Текущий ремонт конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных сетей(работы выполняются по протоколу общего собрания)*** | ***4,73*** |
| ***Снятие показаний общедомовых приборов учета*** | ***0,54*** |
| ***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории*** | ***4,51*** |
| нормативные расходы по уборке придомовой территории (1,61), уборке лестничных клеток и маршей (1,70). Материалы (хоз. инвентарь, песко-соляная смесь). | 3,31 |
| Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | 1,20 |
| ***Управление МКД*** | ***4,90*** |
| Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме. Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома. Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома. Обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по содержанию многоквартирного дома. Содержание многоквартирного дома. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Организация расчетно-кассового обслуживания, информационно-вычислительные работ. Ведение претензионной и исковой работы. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки. Рассмотрение жалоб, заявлений, обращений граждан и принятие мер реагирования, направление ответов. Предоставление заказчику отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом. Обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля. |
| ***ИТОГО:*** В соответствии с условиями заключенного Договора управления МКД, управляющая организация уведомляет об изменении размеры платы за содержание и текущий ремонт жилья, согласно которому имеет право изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома на величину индекса роста потребительских цен». | ***19,50*** |

В соответствии с условиями договора управления – техническое обслуживание газовых сетей, ТО газоходов, дымох., вентиляц. кан-в, Техническое диагностирование газового оборудования – в квитанции на оплату ЖКУ начисляется отдельной строкой.

**Предложение ООО УК «Согласие»по расчету платежа по строке «Содержание и ремонт общего имущества» на 202год для собственников жилых и нежилых помещений**

**ул. Советская д. 103**

|  |  |
| --- | --- |
| Натуральные показатели | Тариф |
| **Обслуживания площадь МКД по договору управления:** | **4367,40 м2** |
| ***Полная себестоимость содержания и ремонта жилого фонда*** |  |
| ***Услуги аварийной службы*** | ***0,37*** |
| ***Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилья*** |  |
| ***Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов здания и внутридомовых инженерных сетей*** | ***4,45*** |
| Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств: осмотров (2 раза в год), устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации, техническое обслуживание конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца, полы и др.). Нормативные затраты на обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации, вентиляции и другого инженерного оборудования жилого дома, проведение осмотров (2 раза в год) конструктивных элементов дома, устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, контроль за состоянием и параметрами работы инженерного оборудования. |
| ***Текущий ремонт конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных сетей (работы выполняются по протоколу общего собрания)*** | ***4,84*** |
| ***Снятие показаний общедомовых приборов учета*** | ***0,52*** |
| ***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории*** | ***4,42*** |
| нормативные расходы по уборке придомовой территории (1,57, уборке лестничных клеток и маршей (1,70). Материалы (хоз. инвентарь, песко-соляная смесь). | 3,27 |
| Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | 1,15 |
| ***Управление МКД*** | ***4,90*** |
| Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме. Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома. Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома. Обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по содержанию многоквартирного дома. Содержание многоквартирного дома. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Организация расчетно-кассового обслуживания, информационно-вычислительные работ. Ведение претензионной и исковой работы. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки. Рассмотрение жалоб, заявлений, обращений граждан и принятие мер реагирования, направление ответов. Предоставление заказчику отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом. Обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля. |
| ***ИТОГО:*** В соответствии с условиями заключенного Договора управления МКД, управляющая организация уведомляет об изменении размеры платы за содержание и текущий ремонт жилья, согласно которому имеет право изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома на величину индекса роста потребительских цен». | ***19,50*** |

В соответствии с условиями договора управления – техническое обслуживание газовых сетей, ТО газоходов, дымох., вентиляц. кан-в, Техническое диагностирование газового оборудования – в квитанции на оплату ЖКУ начисляется отдельной строкой.

**Предложение ООО УК «Согласие» по расчету платежа по строке «Содержание и ремонт общего имущества»на 2025 год ул. Фабричный пр. д. 25**

|  |  |
| --- | --- |
| Натуральные показатели | Тариф |
| **Обслуживания площадь МКД по договору управления:** | **4519,20 м2** |
| ***Полная себестоимость содержания и ремонта жилого фонда*** |  |
| ***Услуги аварийной службы*** | ***0,37*** |
| ***Услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилья*** |  |
| ***Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов зданий и***  ***внутридомового инженерного оборудования*** | ***4,45*** |
| Нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструкций и технических устройств: осмотров (2 раза в год), устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации, техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца, полы и др.). нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения (включая горячее), теплоснабжения, электроснабжения, канализации, вентиляции и другого инженерного оборудования жилого дома, проведение осмотров (2 раза в год) конструктивных элементов дома, устранение мелких неисправностей в ходе осмотров, заявочные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, контроль за состоянием и параметрами работы инженерного оборудования. Работы по договорам, транспортные расходы, аренда помещения для рабочих. |
| ***Текущий ремонт конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных сетей(работы выполняются по протоколу общего собрания)***  0 | ***4,48***  ***3,02*** |
| Снятие показаний общедомовых приборов учета | ***0,52*** |
| ***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории*** | ***2,55*** |
| нормативные расходы по уборке придомовой территории. Материалы (хоз. инвентарь, песко-соляная смесь). | 1,35 |
| Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | 1,20 |
| ***Управление МКД*** | ***4,83*** |
| Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме. Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома. Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома. Обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ по содержанию многоквартирного дома. Содержание многоквартирного дома. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Организация расчетно-кассового обслуживания, информационно-вычислительные работ. Ведение претензионной и исковой работы. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления. Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки. Рассмотрение жалоб, заявлений, обращений граждан и принятие мер реагирования, направление ответов. Предоставление заказчику отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом. Обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля. |
| ***ИТОГО:*** В соответствии с условиями заключенного Договора управления МКД, управляющая организация уведомляет об изменении размеры платы за содержание и текущий ремонт жилья, согласно которому имеет право изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома на величину индекса роста потребительских цен». | ***17,20*** |

В соответствии с условиями договора управления – техническое обслуживание газовых сетей, ТО газоходов, дымох., вентиляц. кан-в, Техническое диагностирование газового оборудования – в квитанции на оплату ЖКУ начисляется отдельной строкой.